



<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> <b>Facultad de Filosofía y Letras</b> <b>División Sistema Universidad Abierta y Educación a Distancia</b> <b>Licenciatura en Geografía</b> Modalidad Universidad Abierta			
<b>Asignatura: Geografía Urbana (semestre non) 2025-1</b> <b>Profesora: Dra. Patricia Eugenia Olivera Martínez</b>			
<b>Clave:</b> 1917	<b>Semestre:</b> 10o	<b>Créditos:</b> 12	<b>Área de conocimiento:</b>  <b>GEOGRAFÍA URBANA: SOCIAL Y ECONÓMICA</b>
<b>Modalidad:</b> Curso (X) Taller ( ) Laboratorio ( ) Seminario ( )		<b>Tipo:</b> Teórico (X)    Práctico ( ) Teórico/Práctico ( )	
<b>Carácter:</b> Obligatorio (X)    Optativo ( )		<b>Horas: 3</b>	

## 1. INTRODUCCIÓN

El curso Geografía Urbana trata sobre los procesos formadores de las ciudades, con énfasis en los cambios contemporáneos. Las ciudades son espacialidades producidas por la interacción social en los ámbitos productivo, distributivo, consumo, asimismo en lo político y relativo a los modos de vida, estas interacciones temporales originan complejas características urbanas en cada formación social, manifiestas en las tres dimensiones de la ciudad *urbs*, *polis* y *civitas*. El curso se centra en el estudio teórico práctico de los principios explicativos de las transformaciones en la espacialidad urbana a partir de planteamientos de la economía política y la cultura, en escalas internacional, de México y local. Lo anterior tiene la finalidad de interpretar los procesos de urbanización en asociación con i. La división internacional del trabajo, la expansión del capital y la influencia de organismos financieros y económicos internacionales, ii. La absorción de capital en la ciudad y la estructura productiva, del comercio y servicialización, iii. Las políticas del estado y los gobiernos locales referidas a la organización de la espacialidad urbana, enfocada al uso, ocupación del suelo, estructura social, proyectos urbanos, conflictos y alternativas. Para lo cual también se consideran teorías de nivel intermedio en el análisis de la organización socioespacial interna de la ciudad y su conexión: desde la propiedad de la tierra, la renta del suelo, la segregación social, la gentrificación, turistificación, y la relación entre cultura y economía política. Finalmente, estudiaremos la ciudad como espacio en disputa, los procesos de urbanización están acompañados de manifestaciones sociales, demandas de suelo, vivienda, mejores condiciones de vida ocurren en los espacios centrales, suburbanos, periféricos, en la relación campo- ciudad.

En síntesis, los contenidos del curso articulan el estudio de las teorías y el análisis e interpretación metodológica de las problemáticas urbanas abordadas y su expresión práctica. Esto tiene la finalidad de que las y los estudiantes interpreten la realidad analizada, empleen los conceptos apropiados y desarrollen habilidades cognitivas para participar en estudios multidisciplinarios.



## 2. OBJETIVOS

### 2.1 General

Comprender e interpretar los procesos socioespaciales que dan lugar a la ciudad y el entrelazamiento de las tres dimensiones: *Urbs* o el espacio edificado, *Civitas* o los modos y estilos de vida de los residentes y *Polis* o la vida política de la sociedad urbana.

### 2.2. Particulares

1. Entender el papel de las ciudades en la reproducción de la vida humana cultural, económica, política y destacar las repercusiones ambientales.
2. Evaluar la relación Estado, sociedad y mercado en las fases del desarrollo de las ciudades.
3. Caracterizar la geopolítica del poder y posicionamiento del capital en la red urbana mundial, el sistema de ciudades de México, en los espacios interiores, y detectar los conflictos urbanos en cada escala, aunado a las concepciones ideológicas y la política urbana.
4. Mostrar las tendencias y procesos de la urbanización neoliberal y posneoliberal a partir: i del mercado inmobiliario y las finanzas, ii servicios productivos, comunicación y movilidad, iii consumo ligado a estilos de vida.
5. Identificar las problemáticas urbanas contemporáneas de México y América Latina relacionadas con la desigualdad social, vivienda, segregación socioespacial, pobreza, gentrificación, turistificación y movimientos sociales.

## 3. TEMARIO

<b>Unidad 1. Las teorías contemporáneas de la urbanización del capital a escala mundial</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Economía política de la urbanización. Los ciclos de industrialización y ciudades-región, metrópolis, megalópolis: modelos mediterráneo, latinoamericano, estadounidense y chino.</li> <li>1.2. Los servicios productivos y la escalaridad de las ciudades. La ciudad neoliberal, comercio, finanzas y turismo urbano. Trasfondo de la reproducción social y recomposición del capital.</li> <li>1.3. Megaproyectos y modelos tecnológicos: Zonas económicas especiales a escala internacional.</li> <li>1.4. La hipótesis de la ciudad planetaria</li> </ol>
<b>Unidad 2. Los espacios interiores de la ciudad: centralidades, desigualdades, cultura urbana y espacios emergentes</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Morfología urbana, espacio y sociedad.</li> <li>2.2. Tipologías del comercio urbano, tecnologías, innovaciones y consumo.</li> <li>2.3. Teorías de la segregación socioespacial, la renta del suelo y las finanzas.</li> <li>2.4. Turistificación y gentrificación: la disputa por el suelo en la reproducción del capital, apropiación y consumo en la ciudad y las nuevas centralidades.</li> </ol>
<b>Unidad 3. Espacialidad urbana, retos y reflexiones</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Conflictos urbanos y justicia espacial. Las ciudades populares.</li> <li>4.2. Vivienda, tipologías y conflictos: accesibilidad, movilidad, exclusión.</li> </ol>



#### 4. ACTIVIDADES

<b>Unidad 1. Las teorías contemporáneas de la urbanización del capital a escala mundial.</b>		
<b>Siete sesiones</b>		
1.1. Economía política de la urbanización.	Actividad 1. Economía política de la urbanización. Los ciclos de industrialización y ciudades-región, metrópolis, megalópolis: modelos mediterráneo, latinoamericano, estadounidense y chino.	
	Tipo de actividad Reflexión y análisis	A partir de Santos (2009) y Harvey (2003) examina la división internacional del trabajo a través de la especialización productiva. De acuerdo con Alegría (2009), destaca los principales procesos articuladores de las ciudades fronterizas. Analiza el texto de SHCP (2017). Zonas económicas especiales a escala internacional. Reflexiona con base en los tres autores, escribe y presenta en Foro: repercusiones de los ciclos industriales en la formación de ciudades-región, ciudades fronterizas, zonas económicas exportadoras debido a jerarquías de tecnologías, sectores, organización, flujos y cadenas productivas internacionales.
1.2 Cultura y terciarización	Actividad 2. Ciudades de servicios productivos, cultura y globalización neoliberal	
	Tipo de actividad: Reflexión y análisis	Escribe, cómo concibe la cultura Don Mitchell (2000, pp 77-88), la economía política de la cultura y ésta en la relación con la reproducción social. A partir de Cuadrado (2021), Barata-Salgueiro y Cachinho y (2009) estudia la reorganización productiva de los servicios productivos, intermedios, distributivos, especialización y las nuevas formas de acumulación.
1.3. Ciudad neoliberal	Actividad 3. Ciudad neoliberal	
	Tipo de actividad: Reflexión y exposición	3.1. De acuerdo con Hidalgo y Janoschka (2014) elige un capítulo sobre el neoliberalismo en las ciudades. A partir del texto de Theodore, Peck y Brenner (2015). Cap 6. Urbanismo neoliberal, pp. 211-243, analiza tres aspectos centrales de los procesos creativos y destructivos de la neoliberalización en las ciudades.
1.4	Actividad 4.	La hipótesis de la ciudad planetaria
	De acuerdo con Brenner y Schmid (2014), pp. 160-164, analiza los argumentos de la separación campo-ciudad previamente existentes, las formaciones urbanas y la rearticulación de la ciudad y el campo	
<b>Unidad 2. Los espacios interiores de la ciudad: centralidades, desigualdades, cultura urbana y espacios emergentes</b>		
<b>Cinco sesiones</b>		
2.1. Morfología urbana	Actividad 5. La morfología urbana	
	Tipo de actividad: Aplicación	A partir de Capel (2003) caps. 2. <i>El análisis morfológico y los elementos del plano de la ciudad</i> define los elementos y componentes de la morfología urbana De acuerdo con Montejano (2015) define centralidad urbana y policentralidad, métodos de medición. Según Valdez, Isela Cap. 18, pp. 342-358, explica la formación de centros de distribución logística, en Gasca y Olivera (2017).
2.2. Comercio urbano	Actividad 6. El comercio en la articulación de los espacios urbanos	
	Tipo de actividad Análisis e identificación	Considerando los textos de Olivera (2020) explica: 1. La relación mercado y ciudad, el paso del centro de negocios a las centralidades comerciales. 2. La cultura del consumo y la convergencia entre



		espacios comerciales <i>retail</i> o departamentales y las desarrolladoras inmobiliarias. En el texto Gasca (2017) destaca cuáles son las características principales de los centros comerciales en México.
2.3 Teorías de la segregación socioespacial, la renta del suelo y las finanzas	Actividad 7. Renta del suelo y circulación de capital en la estructuración socioespacial urbana, segregación social.	
	Tipo de actividad Análisis y Reflexión	A partir de Jaramillo (2009, cap. 4) explica la formación de los tipos de renta de suelo urbano primarias y secundarias. Según Sabatini (2003), explica los tipos de segregación urbana en América Latina.
2.4	Actividad 8. Gentrificación urbana	
	Tipo de actividad Reflexión	Según Smith (1996) explica los argumentos locales de la gentrificación. De acuerdo con Olivera (2013) escribe que procesos originan la gentrificación de la Ciudad de México, lugar y periodización. Según Wacquant (2015), que aportes encuentra en la visibilización de la clase social en la relación gentrificación, espacio y política.
	Actividad 9. Turistificación	
	Tipo de actividad Integración y reflexión	De acuerdo con Fletcher (2020) explica la importancia económica del turismo y la crítica al ecoturismo. Elige un capítulo sobre el turismo, del texto de Cañada y Murray (2019) y presenta los principales aportes.
<b>Unidad 3. Espacialidad urbana, retos y reflexiones</b>		<b>Cuatro sesiones</b>
3.1.	Actividad 12.	Conflictos urbanos: la disputa por el suelo y vivienda
	Tipo de actividad Identificación, análisis y explicación	A partir de Abramo (2009) explica las formas y fases del acceso al suelo urbano urbano en América Latina. En Engels (2006), 2a. parte, analiza las críticas de Engels a las propuestas de la burguesía de entonces. Eligen un capítulo de Andrade y Carballo (2011).
3.2.	Actividad 11.	Justicia espacial. Las ciudades populares.
	Tipo de actividad Análisis comparativo	De acuerdo con Harvey (2004), explica el planteamiento de la solución espacial. De acuerdo con Erminia Maricato (2003). De acuerdo con Soja (2014). Explica las condiciones de la reproducción de ciudades desiguales y la propuesta del autor acerca de la justicia espacial y una reflexión propia.

## 5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

1. Al término de las unidades cada estudiante presentará en el *classroom* las actividades señaladas, por escrito original, integrando una reflexión acerca de cada subtema de las actividades. 10%
2. Presentación en equipo las actividades correspondientes a Unidad 1. 15%
3. Al término de la Unidad 2, presentación en equipo de un subtema elegido. 15%
4. Presentación en equipo de un tema relativo a la unidad 4: A. Conflictos urbanos, B. Justicia urbana. 15%
5. Entrega ensayo final con el planteamiento de un problema de investigación relativo a un tema de estudio del curso y su entrega escrita en pdf. Tendrá un valor de 45%. La estructura del ensayo consiste en 1. La formulación de una o dos preguntas de investigación. 2. El desarrollo expositivo con la argumentación, incorporación de trabajo documental, cartográfico, visual. 3. Reflexiones finales y contestación de la pregunta, conclusiones y bibliografía referida. 10 cuartillas tamaño carta, interlineado 1.5. Incluye mapas, cuadros, gráficas, imágenes.



## 6. BIBLIOGRAFÍA

### 6.1. Bibliografía Básica

- ABRAMO, Pedro (2011) *La producción de ciudades Latinoamericanas: mercado inmobiliario y estructura urbana*. Quito, Ecuador: Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos (OLACCHI). Cap. 2, pp.75-102.
- ALEGRÍA, Tito (2009). *Metrópolis transfronteriza. Revisión de hipótesis y evidencias de Tijuana, México y San Diego, EUA*. El Colegio de la Frontera y Miguel Ángel Porrúa.
- BARATA-SALGUEIRO, Teresa y CACHINHO, Herculano (2009). As relações cidade- comercio. Dinamicas de evolución e modelos interpretativos. En CARRERAS, Carles y PACHECO, Susana. *Cidade e comercio*. Rio de Janeiro: Armazem das Letras, 9-39.
- BRENNER, Neil; PECK, Jamie; THEODORE, Nik (2015). Cap. 6. Urbanismo neoliberal. La ciudad y el imperio de los mercados. En Observatorio Metropolitano de Madrid. *El mercado contra la ciudad. Globalización, gentrificación y políticas urbanas*. Madrid: Traficantes de sueños, pp. 211- 243.
- BRENNER, Neil, Ed. (2014) *Implosions/explosions. Towards a study of planetary urbanization*. NY: Jovis, pp. 160-163.
- CAPEL, Horacio (2002). *La morfología de las ciudades*. Vol I. Sociedad, cultura y paisaje urbano. Barcelona: Serbal. Cap. 2. El análisis morfológico y los elementos del plano de la ciudad.
- CALVO, Daniel; GAGO, Ana; Cocola, Agustín (2018). "Turismo, negocio inmobiliario y movimientos de resistencia en Lisboa", Cap. 3, pp. 121-154, en Claudio Milano y José Mansilla. *Ciudad de vacaciones*, Barcelona: Pol.len eds.
- CUADRADO, Ramón (2021). "Desindustrialización y terciarización. El avance hacia una creciente integración servicios-industria". Trimestre Económico, Vol LXXXVIII (3) N. 351, Jul. Sept. pp. 719-768.
- ENGELS, Friedrich ([1878] 2006). *Contribución al problema de la Vivienda*. Madrid: Fundación de Estudios Socialistas Federico Engels.
- FLETCHER, Robert (2020). *Neoliberalismo y turismo*. En Cañada, E. y Murray, I. (Eds.). *Turistificación global. Perspectivas críticas en turismo*. Barcelona: Icaria Editorial.
- HARVEY, David (1993). *Urbanismo y desigualdad social*, México, 2ª ed. Siglo XXI. Las ciudades y el excedente.
- HARVEY, David (2003). *El nuevo imperialismo*. Madrid: Akal. Cap. III. Bajo el dominio del capital y IV. La acumulación por desposesión.
- HIDALGO, Rodrigo; JANOSCHKA, Michael, Eds.(2014). *La ciudad neoliberal: gentrificación y exclusión en Santiago de Chile, Buenos Aires, Ciudad de México y Madrid*. Rodrigo Hidalgo y Michael Janoschka.
- JARAMILLO, Samuel. (2009), *Hacia una teoría de la renta del suelo*. Bogotá. Universidad de los Andes. Cap 4.
- MARICATO, Erminia (2003). *Estatuto de la Ciudad Periférica*. São Paulo: Cities Alliance y Ministerio de las Ciudades de Brasil.
- MARTÍNEZ-Rigol, Sergi (2017). "Gentrificación y consumo: una aproximación en el barrio del Raval en Barcelona" en José Gasca. *Espacios del consumo y el comercio en la ciudad contemporánea*. México: Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.
- MONTEJANO, Jorge (2015). "Es la Ciudad de México policéntrica? Nuevos datos y algoritmos para la detección de centralidades urbanas." *Economía, Sociedad y Territorio*. vol. xv, n. 48, 333-361.
- MORENO, Louis. (2014). "The urban process under financialised capitalism". *CITY*, vol. 18, no 3, p. 244-268.
- OLIVERA, Patricia Eugenia (2020). "Estrategias de convergencia de los actores dominantes del comercio y el consumo". En María Laura Silveira, Rodolfo Bertonecello y Josefina Di Nucci. *Ciudad Comercio y Consumo. Nuevas perspectivas para su estudio geográfico*. Buenos Aires: Café de las Ciudades, pp. 77-102.
- OLIVERA, Patricia (2013). Neoliberalismo y gentrificación en ciudades norteamericanas. La Ciudad de México. México: Facultad de Filosofía y Letras. En *Polarización socioespacial en la ciudad contemporánea. El re-escalamiento de los espacios del neoliberalismo*. Facultad de Filosofía y Letras, UNAM. pp. 79-120.
- PATÍÑO, Carlos Alberto (2016). Geopolítica de las ciudades en América Latina. En *Forma y política de lo urbano: la ciudad como idea, espacio y representación*. Universidad Nacional de Colombia, pp. 183-200.
- SABATINI, Francisco (2003). *La segregación social del espacio en las ciudades de América Latina*. Washington: BID.





- SANTOS, Milton (2009) *Por una economía política de la ciudad*. São Paulo: HUCITEC.
- SMITH, Neil (2012 [1996]), *The Urban Frontier. Gentrification and the Revanchist City*. Londres/ Nueva York, Routledge, pp. 58-74.  
En versión trad. español Cap. 3, pp 101-135.
- SOJA, Edward (2014 [2010]). *En busca de la justicia espacial*. Valencia: Tirant Humanidades. Cap. 3. La construcción de una teoría espacial de la justicia, pp. 107-157.
- WACQUANT, Loïc (2013) Reubicar la gentrificación: clase trabajadora, ciencia y Estado en la reciente investigación urbana, pp. 145-156, en Observatorio Metropolitano de Madrid. *El mercado contra la ciudad. Globalización, gentrificación y políticas urbanas*. Madrid: Traficante de sueños, 2015.

## 6.2. Bibliografía Complementaria

- AGUILAR, Adrián G. Mateos, Pablo (2011). Diferenciación sociodemográfica del espacio urbano de la Ciudad de México. *EURE*, vol 37, no 110, abril 2011, pp. 5-30. pdf.
- BRENNER, Neil (2014). *Implosions/Explosions: Towards a Study of Planetary Urbanization*. Berlin: Jovis.
- BRET, Bernard; Gervais-Lambony, Philippe; Hancock, Claire (2016). *Justicia e injusticias espaciales*. Rosario: Editorial de la Universidad Nacional de Rosario.
- BRYSON, John R.; DANIELS, Peter W. Eds. (2015). *Handbook of service business: Management, marketing, innovation, and internationalisation*. Edward Elgar Publishing.
- DELGADO, Manuel (2011). *El espacio público como ideología*. Madrid: Libros de la catarata. Cap 1.
- GALINDO, Carlos y DELGADO, Javier (2006), “Los espacios emergentes de la dinámica rural-urbana”, *Problemas del desarrollo*, Vol. 37, No. 147, oct-dic, pp.187-216.
- GASCA, José (2019). *Capital inmobiliario. Producción y transgresión del espacio social en la ciudad neoliberal*. México: Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.
- GASCA, José y OLIVERA, Patricia, Coords. (2021). *La ciudad en la era de la financiarización: una geografía de la urbanización desde las inversiones inmobiliarias*. México: Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.
- GASCA, José y OLIVERA, Patricia, Coords. (2017). *Ciudad, Comercio y Consumo. Experiencias desde Latinoamérica y Europa*. México: Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.
- IMILAN, Walter, OLIVERA, Patricia y BESWICK, Joe (2016). “Acceso a la vivienda en tiempos neoliberales: Un análisis comparativo de los efectos e impactos de la neoliberalización en las ciudades de Santiago, México y Londres”. *INVI* 31(88): 163-190, noviembre.
- KNOX, Paul (2014). *Atlas of cities*. Princeton, New Jersey: Princeton University Press.
- LOGAN, John; MOLOTCH, Harvey. The city as a growth machine. En *The urban sociology reader*. Routledge, 2012. p. 123-131.
- LÓPEZ, Ángeles y MARÍN, Gustavo (2010). “Turismo, capitalismo y producción de lo exótico: una perspectiva crítica para el estudio de la mercantilización del espacio y la cultura”. *Relac. Estud. hist. soc.* [online]. Vol.31, n.123, pp.219-260.
- MERCADO, Alejandro (2017). “Patrones espaciales del consumo nocturno: el caso la música popular alternativa en la Ciudad de México”. En José Gasca Zamora y Patricia E. Olivera Martínez. *Espacios del consumo y el comercio en la ciudad contemporánea*, México: IIE-UNAM.
- OLIVERA, Patricia. Gentrificación en la ciudad de México, entre políticas públicas y agentes privados. En: DÍAZ, Ibán, ed. y SALINAS, Luis, ed. *Perspectivas del estudio de la gentrificación en México y América Latina*. Ciudad de México, UNAM. 2015. p. 91-110.
- PRADILLA, Emilio (1987). *Capital, Estado y vivienda en América Latina*. México: Fontamara, Cap 1. Notas al “problema de la vivienda”, pp.15-43.
- RUBALCAVA, Rosa y SCHTEINGART, Martha (2012). “Ciudades divididas. Desigualdad y segregación social en México.” México: El Colegio de México.
- SOBRINO, Jaime (2012). La urbanización en el México contemporáneo. Notas de Población nr. 94. CEPAL, 93-121.
- TROITINO, Miguel A. *Aranjuez: Patrimonio Cultural, recuperación urbana y turismo* *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*. Vol. extraordinario (2002) 495-518. (2.1)



FACULTAD DE  
**FILOSOFÍA Y LETRAS**

SUA(y)ED  
Filosofía / Letras

WARD, Peter (2011). Repensando el espacio geopolítico en México ¿Cómo lograr un verdadero gobierno y gobernabilidad para todos? *La geografía contemporánea y Elisée Reclus*.

### **Videografías**

Morfología urbana. Entiende París

[https://youtu.be/qR3y\\_yaaYPo?si=mhd2qb0oCpPswJzq](https://youtu.be/qR3y_yaaYPo?si=mhd2qb0oCpPswJzq)

Abramo. El mercado inmobiliario

<https://www.youtube.com/watch?v=vXLThG5yKtA>

UNESCO, Mapa interactivo de ciudades y paisajes patrimonio de la humanidad

<https://whc.unesco.org/en/interactive-map/>